

## **EDILIZIA RESIDENZIALE**

### **CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AL MC.**

<b>OO.UU.</b>	<b>PRIMARIA</b>	<b>Euro</b>	<b>9,16</b>
<b>OO.UU.</b>	<b>SECONDARIA</b>	<b>Euro</b>	<b>11,55</b>

AI SUDDETTI VALORI VERRANNO APPLICATI I PARAMETRI  
CONTENUTI NELLA TABELLA "C" DETERMINATI IN  
RELAZIONE ALLA DESTINAZIONE DI ZONA E AI TIPI DI  
INTERVENTO PREVISTI

tab. A	Comune di CALTIGNAGA					Stima sintetica OO.UU. Primaria e secondaria inerenti alle attività produttive di cui al primo comma articolo 10, Legge 28/1/77 n. 10				
Destinazione d'uso	Classificazione per tipo di attività produttive (in relazione alla sup. di calpestio/addetto - mq/addetto)	COSTO OO.UU. PRIMARIA	COSTO OO.UU. SECONDARIA €/mq.				ONERE TOTALE OO.UU. €/MQ			
			< 50	20 < - > 200	200 < - > 1000	> 1000	< 50	20 < - > 200	200 < - > 1000	> 1000
INDUSTRIALE	<b>CLASSE A: densità &lt; 150 mq/add</b>									
	<i>Densità &lt; 40 mq/add</i>									
	- Ind. Trasf. materie prime	€ 28,28	€ 9,04	€ 9,04	€ 10,08	€ 10,08	€ 37,32	€ 37,32	€ 38,36	€ 38,36
	- Ind. Meccaniche	€ 23,63	€ 5,94	€ 6,84	€ 7,55	€ 8,46	€ 29,57	€ 30,47	€ 31,18	€ 32,09
	- Ind. Mecc. di precisione	€ 21,24	€ 5,30	€ 6,06	€ 6,84	€ 7,55	€ 26,54	€ 27,30	€ 28,08	€ 28,79
	<i>Densità 40 &lt; - &gt; 70 mq/add</i>									
	- Ind. trasf. materie prime	€ 18,91	€ 6,84	€ 6,84	€ 6,84	€ 6,84	€ 25,75	€ 25,75	€ 25,75	€ 25,75
	- Ind. manifatt. - varie	€ 16,79	€ 4,20	€ 4,78	€ 5,30	€ 5,94	€ 20,99	€ 21,57	€ 22,09	€ 22,73
	<i>Densità 70 &lt; - &gt; 150 mq/add</i>									
	- Ind. trasf. materie prime	€ 14,14	€ 5,04	€ 5,04	€ 5,04	€ 5,04	€ 19,18	€ 19,18	€ 19,18	€ 19,18
	- Ind. manifatt. - varie	€ 11,88	€ 3,03	€ 3,43	€ 3,43	€ 4,26	€ 14,91	€ 15,31	€ 15,31	€ 16,14
	<b>CLASSE B: densità &gt; 150 mq/add</b>									
	- Ind. trasf. materie prime	€ 7,16	€ 2,13	€ 2,13	€ 2,13	€ 2,13	€ 9,29	€ 9,29	€ 9,29	€ 9,29
	- Ind. manifatt. - varie	€ 7,16	€ 2,13	€ 2,13	€ 2,13	€ 2,13	€ 9,29	€ 9,29	€ 9,29	€ 9,29

<b>tab. B</b>		<b>Comune di CALTIGNAGA</b>		Stima sintetica OO.UU. Primaria e secondaria inerenti alle attività produttive di cui al primo comma articolo 10, Legge 28/1/77 n. 10		
TIPI DI ATTIVITA'	SUPERFICIE NETTA mq.	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA		OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA		TOTALE €/MQ.
		para m.	€/mq.	param.	€/mq.	
ATTIVITA' COMMERCIALI	S < 200	1	€ 88,31	1	€ 23,69	€ 112,00
	200 < S < 2000	1	€ 106,00	1	€ 23,69	€ 129,69
	S > 2000	1	€ 132,54	1	€ 23,69	€ 156,23
ATTIVITA' DIREZIONALI		2	€ 132,54	1	€ 23,69	€ 156,23
ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE		1	€ 88,31	1	€ 94,64	€ 182,95
ATTIVITA' DI TRASFORMAZION DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO	DA €/mq. 0,026 A €/mq. 2,59 IN RELAZIONE ALL'AMPIEZZA DELL'AREA INTERESSATA E ALLE INFRASTRUTTURE NECESSARIE SIA DIRETTE CHE INDIRETTE					

## TAB. C

PARAMETRI DA APPLICARE IN RELAZIONE ALLE DESTINAZIONI DI ZONA ED AI TIPI DI INTERVENTO PREVISTI DALLO STRUMENTO URBANISTICO

DESTINAZIONI D'USO	CLASSI DI INTERVENTO	PARAMETRI	
		OO.UU. I	OO.UU. II
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	AREE IN TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE PER OPERAZIONI DI MANUTENZIONE, RESTAURO E RISANAMENTO, RISTRUTTURAZIONE	0,40	0,40
	AREE IN TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE, COME AL PUNTO PRECEDENTE PER INTERVENTI DI COMPLETAMENTO	0,80	0,80
	AREE DI COMPLETAMENTO	0,90	0,90
	AREE DI ESPANSIONE	1,00	1,00
TUTTE LE ALTRE DESTINAZIONI		1,00	1,00